

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

141008 г. Мытищи Московской области, ул. Крупской д. 11-а
ИНН 5029007230/КПП 502901001 р/с 40702810540260102577 в Сбербанке России ОАО
г. Москва ОСБ 7810 г. Мытищи БИК 044525225 К/С 30101810400000000225

тел. 586-33-13, факс 586-33-06

от 04.03.14г. № 457

Серегину В.В.
г. Мытищи,
ул. Трудовая д. 22 кв. 201

На Ваше обращение в МУП «Жилищное хозяйство» от 21.02.2014 г. вх. № 122 сообщая следующее.

По результатам конкурса между застройщиком «ПИК-Регион» и управляющей организацией МУП «Жилищное хозяйство» заключён договор управления по условиям, которого по письменному запросу застройщика МУП «Жилищное хозяйство» предоставляет информацию (п.п. 2.1.10, 2.1.14 Договора управления многоквартирным домом №22 по ул. Трудовая). Вся интересующая Вас информация содержится на официальном сайте МУП «Жилищное хозяйство» www.mup-jx.ru (постановление Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»).

Техническая документация на многоквартирный дом передается одному из собственников или иному уполномоченному лицу в связи с изменением формы управления многоквартирным домом или смене управляющей организации (п.п. 24, 26 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491, раздел 5 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416).

С уважением,
директор



Г.И. Герменчук

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

141008 г. Мытищи Московской области, ул. Крупской д. 11-а
ИНН 5029007230/КПП 502901001 р/с 40702810540260102577 в Сбербанке России ОАО
г. Москва ОСБ 7810 г. Мытищи БИК 044525225 К/С 30101810400000000225

тел. 586-33-13, факс 586-33-06

от 03.03.14г. № 439

Серёгин В.В.
г. Мытищи,
ул. Трудовая д. 22 кв. 201

На Ваше обращение в МУП «Жилищное хозяйство» от 21.02.2014 г. вх. № 123 сообщая следующее.

Начисление платы за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление» в представленных платёжных документах за октябрь, ноябрь, декабрь 2013 г., январь 2014 г. выполнено в соответствии с пунктами 31,54,59,60 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Для предоставления расчёта по начислениям за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление» за декабрь 2013 г. Вы должны предоставить в наш адрес платёжный документ за январь 2014 г.

В приложенном к обращению платёжном документе за февраль 2014 г. указана сумма к оплате 18 616,19 руб., которая состоит из начисления за февраль 2014 г. в сумме 6900,13 руб., долга на 01.02.2014 г. в сумме 11716,06 руб.

Собственник помещения (потребитель) несёт установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

С уважением,
директор

Г.И. Герменчук

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

« ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО »

141008 г. Мытищи Московской области ул. Крупской д 11а
ИНН 5029007230 КПП 502901001 р/с 40702810540260102577 в Сбербанке России
ОАО г. Москва ОСБ 7810 г. Мытищи БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Отчёт

о начисленных, полученных и фактически израсходованных средствах населения за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту за 12 месяцев 2013 г.
по адресу: ул. Трудовая д. 22

Услуга	Обороты, тыс руб		Долг населения на 01.01.2014г., тыс.руб
	Начислено	Оплачено	
Содержание и ремонт	17 077,40	14 802,32	2 275,08

Отчет фактически израсходованных средств на содержание и ремонт

№ п/п	Статья расходов	Сумма (тыс.руб.)
1	Содержание придомовой территории (з/плата дворников, материалы, техника)	1 069,31
2	Вывоз и захоронение ТБО	1 952,46
3	Содержание мест общего пользования (з/плата уборщиков,отчисления,материалы)	1 010,70
4	Освещение мест общего пользования	426,08
5	Содержание и техническое обслуживание лифтов (эксплуатация и технич.обслуживание лифтов, затраты на электроэнергию)	4 773,53
6	Содержание системы автоматической сигнализации и автоматики дымоудаления по договору с ООО "Фирма ФАРПОСТТ"	285,77
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт:	3 378,02
7.1	Техническая эксплуатация (з/плата слесаря,отчисления,технич.обслуживание ИТП)	1 436,56
7.2	Обслуживание внутридомового электрооборудования	211,97
7.3	Текущий ремонт*	1 729,49
8	Содержание и обслуживание вентиляционных каналов	10,05
9	Общехозяйственные и транспортные расходы	1 493,95
10	Услуги МУП "Расчетный центр"	599,96
11	Услуги МУП "Жилищное хозяйство"	1 239,66
Итого по статьям расходов:		16 239,50

№ п/п	* Работы, выполненные по статье текущий ремонт:	Сумма (тыс.руб.)
1	Ремонт лифтового оборудования	659,50
2	Ввод в эксплуатацию платформ для инвалидов	571,19
3	Ремонт системы дымоудаления	95,23
4	Электромонтажные работы по восстановлению силового кабеля	37,19
5	Изготовление и установка решеток на тех.этаж 7 шт.	72,52
6	Ремонт насосного оборудования в ИТП	15,70
7	Монтаж окна на 25 эт.после пожара	6,74
8	Прочие работы по текущему ремонту (в т.ч. сварочные, плотничные работы, изоляция и др.)	271,00
Итого:		1 729,49

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2014 г.

№ п/п	Виды услуг	Сумма долга (тыс.руб.)
1	Содержание и ремонт	2 275,08
2	Отопление	1 912,50
3	Подогрев воды	718,20
4	Холодное водоснабжение	553,40
Итого:		5 459,18

Директор МУП "Жилищное хозяйство"

Г.И.Герменчук